**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 260

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 141 / 09.09.2025 г. - предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Гурково на сметката за средства от Европейския съюз.

 **МОТИВИ:** На 31.07.2025 г. Община Гурково сключи договор с Агенцията по заетостта за осигуряване на заетост по проект „Младежки практики“. Възложителят предоставя средства от бюджета на проекта за всяко насочено и одобрено лице, наето по трудово правоотношение по реда на Кодекса на труда за трудовото възнаграждение с дължимите осигуровки за сметка на работодателя за срок от 5 месеца. Средствата, предоставени съгласно условията на чл. 4 и чл. 5 от този договор представляват минимална помощ за предприятието – работодател, при когото лицата практикуват по смисъла на Регламент (ЕС) № 2023/2831 на Комисията от 13 декември 2023 г. относно прилагането на членове 107 и 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС) към помощта de minimis, публикуван в Официален вестник на ЕС L от 13.12.2023 г.

Съгласно чл. 14 от договора искането за плащане, с което се отчита изпълнението на договора се представя на възложителя в ДБТ до 25-о число на месеца, следващ съответния отчетен месец.

В процеса на изпълнение на договора е необходимо осигуряване на финансов ресурс за изплащане на възнагражденията и дължимите осигурителни вноски на наетите лица, които в последствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. В тази връзка е необходимо да бъде отпуснат временен безлихвен заем от бюджета по извънбюджетната сметка на Община Гурково в размер на 11 000 лв./Единадесет хиляди лв./

За авансово финансиране на плащанията по проекти могат да бъдат отпускани временни безлихвени заеми от общинския бюджет при наличие на временно свободни средства, съгласно чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси.

Необходимите средства за финансиране на проекта в размер на 11 000 лв. ще бъдат възстановени след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отпуснат временен безлихвен заем чрез предоставяне на средства в размер на 11 000 (eдинадесет хиляди) лв. от бюджета на Община Гурково по Сметка за европейски средства (СЕС) за финансиране на плащания по проект „Младежки практики“, Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027“, за разплащане на разходи по изпълнение на проекта.
2. ОПРЕДЕЛЯ срок за възстановяване (връщане) на отпуснатия временен безлихвен заем – незабавно след окончателното верифициране и превеждане от управляващия орган.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 261

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 142 / 09.09.2025 г. - кандидатстване на Община Гурково за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите по процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд във връзка с изпълнение на Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС “ със срок от 01.10.2025 г. до 31.01.2026 г.

**МОТИВИ:** Настоящото предложение се внася на Вашето внимание по повод възможността на Община Гурково да продължи да предоставя топъл обяд на най-уязвимите и социално затруднени лица на нашата община.

Между Община Гурково и Агенция за социално подпомагане е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд“, регистрационен номер на договора BG05SFPR003-1.001-0163-C04 за срок от 01.10.2022г. до 30.09.2025г. на стойност 691 441.92 лв.

От 01.10.2022 г. на територията на общината 240 броя лица получават топъл обяд всеки работен ден. Той включва: супа, основно ястие, хляб и поне веднъж седмично десерт.

 Благодарение на бързата реакция на всички общини за приспадане на натрупаните икономии, както и добрата комуникация с Европейската комисия, с постъпило в деловодството на общината писмо от Агенция за социално подпомагане – Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 с наш Вх. № ЕЗ-863/20.08.2025 г. се дава възможност с освободения финансов ресурс, Община Гурково да кандидатства за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите до 31.01.2026 г. Кандидатстването за сключване на допълнително споразумение /анекс/ към административния договор, следва да бъде представено на управляващия орган на ПХОМП чрез функционалните възможности на системата ИСУН най-късно до 23.09.2025 г.

 Един от изискуемите документи при кандидатстване е наличие на Решение на общински съвет за реализиране на дейностите по предоставяне на топъл обяд като „местна дейност“ за срока на изпълнение на договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал.1 и ал.2, т. 4 от Закона за социалните услуги, §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

 1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства за удължаване срока до 31.01.2026 г. по Проект № BG05FPR003-1.001 - Топъл обяд по Програма за храни и основно материално подпомагане съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС.

 2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими действия за удължаване срока на договора, при спазване на всички нормативни изисквания.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 262

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 154 / 11.09.2025 г. – приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково и отмяна на досега действаща такава.

**МОТИВИ:**Настоящата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цена на услуги на територията на Община Гурково е приета през далечната 2008 г. и през годините е изменяна многократно. Промените в материята са многобройни и важни, и включват приемане на Закона за въвеждане на еврото в република България, изменения в Закона за местните данъци и такси и в Закона за електронното управление, нуждата от синхронизиране на услугите с Интегрираната информационна система на държавната администрация. Всичко това обуславя необходимостта от изработване и приемане на изцяло нова наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково.

В предложения проект са посочени редът и сроковете за събиране на таксите и цените на услугите; редът, по който лицата, неизползващи услуги през съответната година или през определен период от нея, се освобождават от заплащане на съответната такса. Посочени са критериите и компонентите, по които се определя размерът на местните такси и цени на услуги. Материално-техническите и административни разходи за всяка услуга са формирани съгласно чл. 8, чл. 115а и § 1, т. 15 от Закона за местните данъци и такси, чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и чл. 10а от ЗЕУ. Конкретните предложения за определянето на размера на таксите и цените на услуги са направени въз основа на финансова обосновка и разчет на материално-техническите и административните разходи, необходими за предоставяне на административните услуги.

Един от основните фактори за приемане на нова Наредба е въвеждането на еврото като официална валута, което изисква определени промени в българското законодателство, за да се гарантира правната сигурност и да се създадат условия за гладкото и безпроблемно преминаване към новата валута. Приетият Закон за въвеждане на еврото в Република България урежда общи въпроси, свързани с единната европейска валута и принципите, които трябва да се спазват при въвеждането му. Законът регламентира датата на присъединяване към еврозоната и фиксира продължителността на периода на едновременно обращение на двете парични единици, както и на периода на двойно обозначаване на цените, начините за защита на потребителите и др. под. Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове. Ето защо цените следва да са актуализирани, за да може плавно да се премине към превалутирането им при въвеждане на еврото като парична единица в Република България

Проектът за нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково за прегледност указва цените в табличен вариант, който е изготвен в съответствие с промените в Административно-процесуалния кодекс, Закона за администрацията, Наредбата за административното обслужване, Закона за електронното управление, приетата с постановление № 3 от 09.01.2017 г. на МС Наредба за общите изисквания към информационните системи, регистрите и електронните административни услуги, вписани в Интегрираната информационна система на държавната администрация.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) изработването на проект на нормативен акт следва да бъде извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност, които са спазени при изготвяне на проекта.

Цели, които се поставят Проектът на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково цели спазване принципите за откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, конкретно при определяне размера, реда и начина на събиране и освобождаване от заплащане на местните такси и цени на услуги на територията на общината, привеждане в съответствие с действащите от по-висока степен нормативни актове, постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещо предоставянето на административни услуги, както и тяхното добро систематично подреждане в нормативния акт. Основната цел е възстановяване на разходите по предоставяне на съответните услуги и права, като се спазят определените в чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ принципи – възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата, създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси. В тази връзка е направена финансова обосновка и анализ, които се базират на разходите за предоставянето на услугите, както и на сравнителния метод на разходите на общината за заплати, материали и други в годините на промяна на Наредбата последните данни от 2024 г. за същите разходи. При изчисляване на предложените цени на услугите е използвана Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с ПМС.

Предложените видове такси и цени на услуги са съобразени с действащото законодателство и осигуряване на безпроблемното преминаване към единната европейска валута, след решение на Съвета на европейския съюз. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредбата.

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства, различни от тези, осигуряващи прилагането на действащата понастоящем Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково.

**Очаквани резултати от прилагането на новия проект**

С приемането и прилагането на новата наредба се очаква подобряване процесите по предоставяне на административни услуги и дигитализиране на процесите; подобряване качеството на обслужване на гражданите и на стопанските организации; регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по-висока степен; осъществяване на подобри резултати и по-ефективен контрол върху определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги; постигане на по-висок ръст на приходите от услуги, предоставяни на граждани и стопански организации, предвид икономическата обстановка в страната към момента на изготвяне на проекта.

**Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Настоящият проект на наредба е изготвен в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България, Закона за местните данъци и такси, Закона за електронното управление и Интегрираната информационна система на държавната администрация. Проектът е съобразен с принципите на Европейската харта за местно самоуправление и с директиви на Европейския съюз. Спазвайки разпоредбите на ЗНА и свързаните с него подзаконови нормативи, проектът на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково бе публикуван за обществено обсъждане на 14.08.2025 г. в сайта на Община Гурково, като с това на заинтересованите лица бе предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, и принципите, заложени в чл. 6, ал. 3 и ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Гурково

РЕШИ:

1. Приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 263

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 155 / 11.09.2025 г. – Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет - Гурково във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

**МОТИВИ: Представям обосновка за конкретната необходимост от изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет – Гурково**

1. **Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от общински съвет Гурково**

Наличие на нормативна уредба от по-висок ранг на национално ниво.

На 07.08.2024 г. беше приет Закон за въвеждане на еврото в Република България, обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г. С § 6, ал.1, т.2 от ПЗР на същия закон, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени да приведат съществуващата подзаконова нормативна база в съответствие с изискванията на закона, като ал.2 на пар.6 от ПЗР на закона изрично разпорежда, че извършените изменения и допълнения в актовете по ал. 1, т. 2 влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. В изпълнение на цитираното законово задължение всички действащи подзаконови нормативни актове на територията на община Гурково, относно задължения за заплащане на данъци, такси, цени на услуги, глоби, имуществени санкции, финансово подпомагане и стимулиране, изисквания за посочване равностойност на имущество в лева, както и всички други разпоредби, съдържащи цифров израз в български лева следва да се превалутират по реда на чл.12 от закона, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая, като официалният валутен курс не се закръглява или съкращава. Получената сума след превалутиране съгласно чл. 12 от закона се закръглява по реда на чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая, в съответствие със следното математическо правило за закръгляване: 1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен; 2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България е *принципът на приемственост и автоматично превалутиране*на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/98 и най-общо се основава на две положения:

На първо място, стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване. Неотменимо фиксираният курс на лева към еврото ще бъде определен в Регламент (EО) № 2866/98 на Съвета от 31 декември 1998 г. относно валутните курсове към еврото на валутите на държавите-членки, които приемат еврото (ОВ, L 359/1 от 31 декември 1998 г.), но следва да се отбележи, че същият се поддържа вече четвърт век, благодарение на фиксирането на курса на лева към германската марка.    Сегашният фиксиран курс (1,95583) е потвърден, както в Националния план за въвеждане на еврото в Република България, така и в Решение на Народното събрание от октомври 2022 г.

На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро

Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което със Закона са предвидени съответните делегации за това. Така, с §6 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗВЕРБ, на органите на местното самоуправление е възложено да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението му, като изрично е посочено, че измененията и допълненията в тези актове влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в страната. Тази дата, от своя страна, ще бъде определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Посочените в подзаконовите нормативни актове стойности на размера на местни такси, цени на услуги и права след датата на въвеждане на еврото в Република България следва да се посочват в евро, т.е. посочените размери на такси и цени на услуги следва да се превалутират автоматично в евро, като се спазят правилата за превалутиране и закръгляване, без да се поставят лицата в по-неблагоприятно положение.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

Република България приема еврото при запазване на официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро.

            Действащите към момента подзаконови нормативни актове, подлежащи на изменение съобразно изискванията на закона за въвеждане на еврото в Република България са:

1. [Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/Naredba%20za%20upravlenie%20na%20otpaducite%20Dekemvri%202019.doc)
2. [Наредба за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/naredbazalica28032019.pdf)
3. [Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред в Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/1zaobshtestveniiaredposld.pdf)
4. [Наредба за наемни цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/naemnitceni26042018.pdf)
5. [Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/jlhpQZd.doc)
6. [Наредба за регистрация, отчет и изисквания, на които трябва да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/33SHFED.doc)
7. [Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/Ih617Kf.doc)
8. [Наредба за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/X2Ngo5G.doc)
9. [Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл. 225а, ал.3 от ЗУТ](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/4in2lai.doc)
10. [Наредба за рекламната дейност на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/UsX9BTL.docx)
11. [Наредба за условията и реда за отпускане на стипендии на студенти – редовно обучение от Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/fMIllin.doc)
12. [Наредба за реда на учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/JfYYkSg.doc)
13. [Наредба за отглеждане на животни на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/y4ntxlC.doc)
14. [Наредба за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/tEgh5UB.doc)
15. [Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/8fno16J.doc)
16. [Наредба за охрана и опазване на земеделските имоти и селскостопанската продукция на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/mo7vuKK.doc)
17. [Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/yWj71HA.doc)
18. [Наредба за символите и наградите на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/y2cHhA5.doc)
19. [Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Гурково](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/zHVFONU.doc)
20. [Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/QSjTtsY.doc)

**Принцип на необходимост -**необходимо е приемане Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от общински съвет Гурково във връзка с изискванията на ЗВЕРБ.

**Принцип на обоснованост**- целта на приемането на настоящите промени са обословени от наличието на  нормативна уредба от по-висок ранг на национално ниво - Закон за въвеждане на еврото в Република България, обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г.

**Принцип на предвидимост и откритост**– проекта с докладната записка и мотивите са публикувани на официалния сайт на Община Гурково за становище и предложения от заинтересованите лица.

**Принцип на съгласуваност**-предлаганото приемане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от общински съвет Гурково е съгласувано със служителите на звената от Общинска администрация Гурково, чиято дейност е свързана с прилагане на посочените подзаконови нормативни актове.

**Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност -**при изработването на проекта за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково е спазена разпоредбата на чл. 18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на Глави II и III от Закона за нормативните актове. Извършена е предварителна частична оценка на въздействието.

1. **Цели, които се поставят с изменението на горепосочените нормативни актове.**

Проектът на  наредба за изменение на наредбите и правилниците е подготвен с цел своевременно приемане на подзаконовата нормативна уредба във връзка с въвеждането на еврото в Република България с индикативна дата 1 януари 2026 г., на основание на който се извършва автоматично превалутиране и адаптиране.

Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

Осигуряване на яснота, предвидимост и прозрачност за гражданите и бизнеса относно плащането на местните данъци, местните такси и цени на услуги в евро.

1. **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Прилагането на Наредбите и Правилниците няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

1. **Очаквани резултати от приемането на измененията и допълненията на горепосочените нормативни актове**.

Приемането на измененията и допълненията в Наредбите и правилниците ще спомогне за създаване на условия за решаване на проблемите и организацията на плавно преминаване от левове в евро на територията на община Гурково. Подобряване на административната ефективност и повишаване на доверието на гражданите към действията на общинската администрация по време на въвеждането на новата валута.

**V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите проекти за изменения в наредбите и правилниците са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези европейското законодателство.

Промените са съобразени и с действащото национално законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС, и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

Проектът е публикуван на интернет страницата на общината на следния линк <https://gurkovo.bg> на 14 август 2025 година, на основание чл. 26 ал. 3 и ал. 4, изречение първо от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок.

Към датата на предоставяне на предложението до Общински съвет няма депозирани предложения и становища в деловодството на Общинска администрация Гурково, както и на е-mail:  obshtina@gurkovo.bg.

На основаниечл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 АПК, с оглед на гореизложеното и във връзка с приемане на Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Гурково, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет - Гурково приема Наредба за изменение на нормативните актове на Общински съвет – Гурково, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България.

§ 1. [**Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/Naredba%20za%20upravlenie%20na%20otpaducite%20Dekemvri%202019.doc) **се правят следните изменения:**

Създава се нов **§ 5.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 2. **Наредба за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица се правят следните изменения:**

Създава се нов **§ 4.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 3. [**Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред в Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/1zaobshtestveniiaredposld.pdf) **се правят следните изменения:**

Създава се нов **§ 4.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 4. [**Наредба за наемни цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/files/naredbiobs/naemnitceni26042018.pdf) се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 4**. към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 5. **Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 5**. към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 6. **Наредба за регистрация, отчет и изисквания, на които трябва да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 4.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 7. **Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 3.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 8. [**Наредба за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/X2Ngo5G.doc) се правят следните изменения:

Създава се нов **§3.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 9. [**Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл. 225а, ал.3 от ЗУТ**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/4in2lai.doc) се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 6.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 10. [**Наредба за рекламната дейност на територията на Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/UsX9BTL.docx)се правят следните изменения:

Създава се **нов § 6.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 11. [**Наредба за условията и реда за отпускане на стипендии на студенти – редовно обучение от Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/fMIllin.doc) се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 7.** към Допълнителните разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 12. **Наредба за реда на учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 3.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 13. **Наредба за отглеждане на животни на територията на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 4.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 14. **Наредба за управлението, стопанисването и вътрешния ред на гробищните паркове на територията на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 3.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 15. **Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 3.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 16. **Наредба за охрана и опазване на земеделските имоти и селскостопанската продукция на територията на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 4.** към Заключителните разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 17. [**Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Гурково**](https://old.gurkovo.bg/cms/user/pages/206/yWj71HA.doc) се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 5.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 18. **Наредба за символите и наградите на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 9.** към Преходните и заключителни разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 19. **Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Гурково** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 4.** към Допълнителните разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

§ 20. **Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост** се правят следните изменения:

Създава се нов **§ 6**. към Допълнителните разпоредби на наредбата със следното съдържание:

1. След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички парични стойности от Наредбата, посочени в български лева, се превалутира и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

2. Навсякъде думите „лева“ и „лв.“ се заменят с думата „евро“.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Настоящата Наредба се приема на основание § 6, ал. 1 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§2. Наредбата се приема с Решение № 263, взето с протокол № 23 от 18.09.2025 г. на Общински съвет – Гурково.

§ 3. Настоящата Наредба влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България – датата на въвеждане на еврото в Република България.

**ІІ.** Оправомощава Кмета на Община Гурково за осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 264

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 143 / 09.09.2025 г. – приемане на План за защита при бедствия и Програма за намаляване на риска от бедствия на Община Гурково за периода 2025 -2029 год.

**МОТИВИ:** Съгласно Закона за защита при бедствия, планирането на защитата при бедствия се извършва на общинско, областно и национално ниво.

Плановете за защита при бедствия се изготвят по части за всяка от опасностите, специфични за съответната територия, като частите за земетресение, наводнение и ядрена или радиационна авария са задължителни.

 С плановете за защита при бедствия задължително се определят:

1. опасностите и рисковете от бедствия;

2. мерките за предотвратяване или намаляване на риска от бедствия;

3. мерките за защита на населението;

4. разпределението на задълженията и отговорните органи и лица за изпълнение на предвидените мерки;

5. средствата и ресурсите, необходими за изпълнение на дейностите по т. 2, 3 и 4;

6. начина на взаимодействие между съставните части на единната спасителна система;

7. реда за ранно предупреждение и оповестяване на органите на изпълнителната власт, на съставните части на единната спасителна система и населението при опасност или възникване на бедствия;

9. мерките за възстановяване.

Финансовото и материално-техническото осигуряване на защитата при бедствия се осигурява от общинския бюджет.

Планът за защита при бедствия на община Гурково е съставен от основна част и от следните специализирани части:

* Защита при „Земетресения“
* Защита при „Наводнения“
* Защита при „Масови горски и полски пожари“
* Защита при „Снегонавявания, обледенявания, гръмотевични и ветрови бури”
* Защита при „Противодействие на тероризма”
* Защита при „Ядрена или радиационна авария, трансграничен пренос на радиоактивни вещества, аварии с радиоактивни източници или материали”

С Писмо № АП-07 -5 /14.07.2025 год. Областният управител Д-р Неделчо Маринов ни уведомява, че Областният съвет за намаляване на риска от Бедствия е изразил положително становище относно изработения от Община Гурково План за защита при бедствия и Програма за намаляване на риска от бедствия за периода 2025 -2029 год.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1,т. 12 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9,ал.11 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет - Гурково

 РЕШИ:

1. Приема План за защита при бедствия на община Гурково
2. Приема Програмата за намаляване на риска от бедствия

 Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 265

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 149 /10.09.2025 г. - определяне на допълнителни възнаграждения на кметовете на кметства в Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2025 г.

**МОТИВИ:** С утвърдените Вътрешни правила за работната заплата в Община Гурково е регламентиран реда за определяне, изменяне и изплащане на заплатите на работещите по служебни и трудови правоотношения в делегираната от държавата дейност „Общинска администрация” Гурково. Същите определят и реда за изплащане на допълнителните възнаграждения за постигнати резултати на кметовете на кметства по предложение на кмета на общината.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, икономията на средствата за заплати може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата. Оценката за работата на кметовете за вророто тримесечие на 2025 година е добра. Дейността им се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет – Гурково определя допълнителни възнаграждения за постигнати резултати за второто тримесечие на 2025 г.

1. Атанас Граматиков - кмет на кметство с. Паничерево - 950 лв.

2. Станчо Стефанов - кмет на кметство с. Конаре - 850 лв.

1. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Гурково при спазване на всички законови изисквания за това.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 266

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Председател на ОбС – Гурково с вх. № ОС - 150 /10.09.2025 г. - определяне на допълнително възнаграждение на Кмета на Община Гурково за постигнати резултати за второто тримесечие на 2025 г.

**МОТИВИ:** В чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е казано,че „ Кметовете на общини, райони и кметства имат всички права по трудово правоотношение освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение“,т.е. при определени условия е дадена възможност Кметовете да получават, както и другите служители допълнително възнаграждение за постигнати резултати , определено от трудовото законодателство.

Съгласно чл. 4, ал. 5 от ПМС № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, при наличие на икономия на средствата за заплати, същата може да се използва текущо или с натрупване само за изплащане на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати в съответствие с действащата нормативна уредба и вътрешните правила за работната заплата.

Оценката за работата на г-н Папазов от началото на мандата и конкретно за този период на 2025 година е много добра. Дейността се характеризира с отговорно изпълнение на законовите задължения, спазване на определените срокове за изпълнение, правилен и резултатен подход към поставените задачи, както и добра работа с хората от съответните населени места. Показател за това е допълнително привлечените средства в общината по различни програми и проекти. Считам също така, че Кмета на общината и ръководената от него администрация положиха много усилия предоставянето на услуги на гражданите да бъде на ниво и в срок.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и ал. 2, във връзка с чл.38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 5 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. изм. и доп. с ДВ бр. 62 от 05.08.2022 г.), Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет – Гурково определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати за второто тримесечие на 2025 г., както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кънчо Папазов – Кмет на община Гурково  | - | 2180 | лв. |

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 267

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

**ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 146 /09.09.2025 г. - създаване на Обща обществена колекция с тематичен обхват археология и етнография. Като неразделна част от нея да бъде специализираната експозиция за магарето.

**МОТИВИ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и във връзка с Наредба № Н-9 от 27.04.2012 г. за реда за създаването и управлението на обществените колекции, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Дава съгласие за създаване на обща обществена колекция с тематичен обхват археология и етнография. Като неразделна част от нея да бъде специализираната експозиция за магарето.

 Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 268

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 144 / 09.09.2025 г. - отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост за здравни дейности.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с Вх. № ЕЗ-864 от 20.08.2025 г. от **д-р Севдалина \*\*\*\*\* Манахилова-Къркеланова** с настоящ адрес:гр. Мъглиж, ул. „Гео Милев” №\*\*, с искане за предоставяне на помещение от сградата на Поликлиника за лекарски кабинет, а именно:

**Помещение № 5** /пет/ с площ от **27,50кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет стотни кв.м./ и прилежащите му общи части, находящо се на Ниво**: 3** /три/ с граници:

на изток: помещение **№ 6** /шест/**;**

на юг: външна стена на сграда с **идентификатор 18157.501.263.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две)**;**

на запад: стълбище

на север: коридор /чакалня/

находящо се на ниво 3 /три/ в самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.263.2.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка две), предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.** (двеста и три кв.м.), находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2 (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две), с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

Съгласно чл.11 от Закона за общинска собственост: „Имоти общинска собственост, **се управляват в интерес на населението** в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. В чл.14, ал.6 Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на Общински съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Въз основа на решение на Общински съвет се сключва договор за наем от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с осигуряване на здравно обслужване на населението и предвид изложеното, считам за целесъобразно описаните обекти - общинска собственост да се отдадат под наем без търг или конкурс за здравни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението .

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Гурково за 2025 г. в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5 ал.1 т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.18в от Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т.4 към Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти – общинска собственост в Община Гурково, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

**1.**Добавя нова точка **9** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, а именно”: **Помещение № 5** /пет/ с площ от **27,50кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет стотни кв.м./ и прилежащите му общи части, находящо се на Ниво**: 3** /три/ с граници:

на изток: помещение **№ 6** /шест/**;**

на юг: външна стена на сграда с **идентификатор 18157.501.263.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две)**;**

на запад: стълбище

на север: коридор /чакалня/

находящо се на ниво 3 /три/ в самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.263.2.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка две), предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.** (двеста и три кв.м.), находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2 (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две), с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

**2.**Общински съвет - Гурково дава съгласие, с цел реализиране на здравни дейности, да се предостави под наем, без провеждане на търг или конкурс, за срок от **3 /три/** години на **ЕТ“ИППМИП – д-р СЕВДАЛИНА МАНАХИЛОВА-КЪРКЕЛАНОВА”, БУЛСТАТ 123632533**, представлявано и управлявано от д-р Севдалина Манахилова - Къркеланова, със седалище и адрес на управлениегр. Мъглиж, ул. “Гео Милев” № \*\*, следния недвижим имот:

- **Помещение № 5** /пет/ с площ от **27,50кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет стотни кв.м./ и прилежащите му общи части, находящо се на Ниво**: 3** /три/ с граници:

на изток: помещение **№ 6** /шест/**;**

на юг: външна стена на сграда с **идентификатор 18157.501.263.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две)**;**

на запад: стълбище

на север: коридор /чакалня/

находящо се в самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.263.2.2** (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две точка две), предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: **4**/четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на нивото **203 кв.м.** (двеста и три кв.м.), находящ се в сграда бивша Поликлиника с идентификатор 18157.501.263.2 (едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка две), с предназначение: **Здравно заведение,** с адрес: гр.Гурково, ул.”6-ти септември” №1, сграда №2

Месечният наем за помещенията и общите части, определени по реда на Наредба за наемни цени на недвижимите имоти общинска собственост в Община Гурково и съгласно Закона за лечебните заведения е в размер на **42,24 лева** (четиридесет и два лева и двадесет и четири ст./ без ДДС.

**3.** Общински съвет Гурково възлага на Кмета на Община Гурково да сключи договор за отдаване под наем на обекта при условията на т.2 от настоящото решение.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 269

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 145 / 09.09.2025 г. - промяна на начина на трайно ползване на имот – частна общинска собственост с идентификатор 38203.50.34 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково

**МОТИВИ:**В общинска администрация постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-770 от 29.07.2025 г. от Тихомир \*\*\*\* Димов от гр. Казанлък, ж.к. „Изток” №\*\*,вх. \*, ет. \* ап. \*. Същият е Наемател на общински имот в землището на с. Конаре, общ. Гурково по **Договор за** **отдаване под наем на недвижим имот № РД-51-42/17.04.2025 г**. със срок **до 30.09.2035 г.,** а именно:

* Поземлен имот с **идентификатор 38203.50.34,** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково,

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**,

Площ**: 9766 кв. м.**

Категория при неполивни условия: 6

Начин на трайно ползване: **етерично-маслодайна култура,**

Номер по предходен план: 050034

при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.50.5; 38203.50.17; 38203.50.18; 38203.50.19; 38203.50.20; 38203.50.21; 38203.50.35; 38203.50.631

 Заявителят желае **да се промени начинът на трайно ползване** на гореописания имот **от „етерично-маслодайна култура” в „овощна градина”**.

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя може да подаде Заявление до Общинска служба „Земеделие” за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2, от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

 **1.**Дава съгласие да се промени начина на трайното ползване на Поземлен имот с **идентификатор 38203.50.34,** по КККР на с. Конаре, общ. Гурково, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, **площ 9766 кв. м.**, Категория при неполивни условия: 6, Начин на трайно ползване: **етерично-маслодайна култура,** Номер по предходен план: 050034, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.50.5; 38203.50.17; 38203.50.18; 38203.50.19; 38203.50.20; 38203.50.21; 38203.50.35; 38203.50.631, както следва:

от “ **етерично-маслодайна култура**”, в “**овощна градина**”,

като всички разноски по производството са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** **– Тихомир \*\*\*\* Димов.**

**2.**В изпълнение на горното решение **ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да подаде Заявление до Общинска служба по земеделие – гр. Мъглиж за промяна начина на трайно ползване на имота и да извърши всички останали нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 270

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 151 / 10.09.2025 г. - учредяване възмездно право на строеж, за жилищно строителство, върху недвижими имоти – частна общинска собственост, с идентификатори 18157.98.947; 18157.98.948; 18157.98.949; 18157.98.950; 18157.98.951; 18157.98.952; 18157.98.953; 18157.98.954; 18157.98.955 и 18157.98.956 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково.

 **МОТИВИ:**Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Недвижими имоти – частна общинска собственост представляващи:

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.947** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.948, 18157.501.501, 18157.187.91,

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: I /първи/

АЧОС № 685/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2769 от 12.04.2016 г.; акт №51, т.9, н.д.1722

 Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1204,00 лв. (хиляда двеста и четири лв. и нула ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.947** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири седем / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.948** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.949, 18157.501.501, 18157.98.947

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: II /втори/

АЧОС № 686/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2770 от 12.04.2016 г.; акт №52, т.9, н.д.1723

 Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1204,00 лв. (хиляда двеста и четири лв. и нула ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.948** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири осем / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.949** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.950, 18157.501.501, 18157.98.948

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: III /трети/

АЧОС № 687/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2771 от 12.04.2016 г.; акт №53, т.9, н.д.1724

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1204,00 лв. (хиляда двеста и четири лв. и нула ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.949** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири девет / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.950** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.951, 18157.501.501, 18157.98.949

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: IV /четвърти/

АЧОС № 688/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2772 от 12.04.2016 г.; акт №54, т.9, н.д.1725

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1208,30 лв. (хиляда двеста и осем лв. и тридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.950** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет нула / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.951** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.952, 18157.501.501, 18157.98.950

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: V /пети/

АЧОС № 689/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2773 от 12.04.2016 г.; акт №55, т.9, н.д.1726

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1208,30 лв. (хиляда двеста и осем лв. и тридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.951** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет едно / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.952** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.953, 18157.501.501, 18157.98.951, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VI /шести/

АЧОС № 690/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2774 от 12.04.2016 г.; акт №56, т.9, н.д.1727

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1208,30 лв. (хиляда двеста и осем лв. и тридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.952** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет две / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.953** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет три / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.954, 18157.501.501, 18157.98.952, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VII /седми/

АЧОС № 691/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2775 от 12.04.2016 г.; акт №57, т.9, н.д.1728

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1208,30 лв. (хиляда двеста и осем лв. и тридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.953** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет три / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.954** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.955, 18157.501.501, 18157.98.953, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VIII /осми/

АЧОС № 692/04.04.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2776 от 12.04.2016 г.;акт №58, т.9, н.д.1729

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1208,30 лв. (хиляда двеста и осем лв. и тридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.954** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет четири / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.955** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **282** **кв.м. /**двеста осемдесет и два кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.956, 18157.501.501, 18157.98.954, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: IX /девети/

АЧОС № 672/30.03.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2568 от 06.04.2016 г.;акт №120, т.8, н.д.1589

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1212,60 лв. (хиляда двеста и дванадесет лв. и шестдесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.951** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет едно / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

1. Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.956** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **278** **кв.м. /**двеста седемдесет и осем кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.957, 18157.98.990, 18157.501.501, 18157.98.955, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: X /десети/

АЧОС № 673/30.03.2016 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с вх. №2569 от 06.04.2016 г.; акт №121, т.8, н.д.1590

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **1195,40 лв. (хиляда сто деветдесет пет лв. и четиридесет ст.)**

 Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж за поземлен имот с **идентификатор 18157.98.951** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет едно / възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ Пазарната стойност е **без ДДС.**

Поземлените имоти с идентификатори, както следва: **18157.98.947; 18157.98.948; 18157.98.949; 18157.98.950; 18157.98.951; 18157.98.952; 18157.98.953; 18157.98.954; 18157.98.955 и 18157.98.956** **не са включени** в раздел ІІІ “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване” на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, под точки, както следва:

|  |
| --- |
| В. *Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване* |
| 15. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.947** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ I, кв. 70 / |
| 16. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.948** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ II, кв.70 / |
| 17. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.949** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ ИII, кв.70 / |
| 18. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.950** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ IV, кв. 70 / |
| 19. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.951** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ V, кв. 70 / |
| 20. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.952** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VI, кв. 70 / |
| 21. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.953** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VII, кв. 70 / |
| 22. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.954** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VIII, кв. 70 / |
| 23. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.955** с площ 282 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ IX, кв. 70/ |
| 24. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.956** с площ 278 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ X, кв. 70 / |

Подробният устройствен план предвижда застрояване в района „За жилищно строителство” и поземлените имоти не се използват от Общината, поради което могат да бъдат предмет на учредяване на възмездно право на строеж. За възмездното учредяване на право на строеж за жилищно строителство върху недвижими имоти – частна общинска собственост е изготвена експертна пазарна оценка на отстъпено право на строеж за жилищни нужди в поземлени имоти с идентификатори: **18157.98.947; 18157.98.948; 18157.98.949; 18157.98.950; 18157.98.951; 18157.98.952; 18157.98.953; 18157.98.954; 18157.98.955 и 18157.98.956** от лицензиран оценител на имоти – Николай Николов, гр. Стара Загора. Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж в гореизброените поземлени имоти възлиза на **2100,00 лв**. /две хиляди и сто лв./ **за всеки един от тях** **поотделно**. Пазарната стойност е **без ДДС.**

Върху имотите няма данни за учредяване право на строеж на жилищни сгради, нито построени сгради. Може да бъде учредено право на строеж за жилищни нужди при условията на плана за застрояване /ПЗ/, одобрен от Община Гурково проект и издадено разрешение за строеж в описаните урегулирани имоти с идентификатори, както следва: **18157.98.947; 18157.98.948; 18157.98.949; 18157.98.950; 18157.98.951; 18157.98.952; 18157.98.953; 18157.98.954; 18157.98.955 и 18157.98.956,** находящи се в град Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет **ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ** **“В** - Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нови точки, както следва:**

|  |
| --- |
| В. *Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване* |
| 15. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.947** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ I, кв. 70 / |
| 16. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.948** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ II, кв.70 / |
| 17. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.949** с площ 280 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ ИII, кв.70 / |
| 18. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.950** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ IV, кв. 70 / |
| 19. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.951** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ V, кв. 70 / |
| 20. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.952** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VI, кв. 70 / |
| 21. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.953** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VII, кв. 70 / |
| 22. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.954** с площ 281 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ VIII, кв. 70 / |
| 23. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.955** с площ 282 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ IX, кв. 70/ |
| 24. | Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.98.956** с площ 278 кв.м. ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково /УПИ X, кв. 70 / |

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.947** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.948, 18157.501.501, 18157.187.91,

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: I /първи/

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.948** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.949, 18157.501.501, 18157.98.947

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: II /втори/

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.949** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет четири девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **280** **кв.м. /**двеста и осемдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.950, 18157.501.501, 18157.98.948

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: III /трети/

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.950** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет нула / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.951, 18157.501.501, 18157.98.949

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: IV /четвърти/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.951** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.989, 18157.98.952, 18157.501.501, 18157.98.950

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: V /пети/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.952** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.953, 18157.501.501, 18157.98.951, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VI /шести/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.953** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет три / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.954, 18157.501.501, 18157.98.952, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VII /седми/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.954** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **281** **кв.м. /**двеста осемдесет и един кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.955, 18157.501.501, 18157.98.953, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: VIII /осми/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.955** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **282** **кв.м. /**двеста осемдесет и два кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.956, 18157.501.501, 18157.98.954, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: IX /девети/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма

1. **дава** **съгласие** да се учреди възмездно право на строеж, **чрез публичен** търг с явно наддаване, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./**сто кв.м./ и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрен от Община Гурково проект и издадено от същата разрешение за строеж, която сграда да се изгради върху поземлен имот – частна общинска собственост, както следва:
* Поземлен имот с **идентификатор 18157.98.956** /едно осем едно пет седем точка девет осем точка девет пет шест / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **278** **кв.м. /**двеста седемдесет и осем кв.м./ Трайно предназначение на територията**: Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./,** при граници и съседи на целия имот: 18157.98.957, 18157.98.990, 18157.501.501, 18157.98.955, 18157.98.989

Предишен идентификатор: **18157.98.946**

**Номер по предходен план**:квартал 70 / седемдесет/ парцел: X /десети/

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма

1. **ОПРЕДЕЛЯ** пазарна цена, съгласно изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти – Николай Нанев Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2100,00 лв.** /две хиляди и сто лева/ **без ДДС**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда за всеки поземлен имот с идентификатор, както следва: 18157.98.947; 18157.98.948; 18157.98.949; 18157.98.950; 18157.98.951; 18157.98.952; 18157.98.953; 18157.98.954; 18157.98.955 и 18157.98.956 по КК на гр. Гурково.
2. **Определя** стъпка за наддаване 10 %;
3. **оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе **публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж** на жилищна сграда върху описаните по-горе недвижими имоти, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга,

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 271

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 152 / 10.09.2025 г. - провеждане на конкурс по реда на Раздел III от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за продажба чрез конкурс на обект: ПИ с идентификатор 18157.187.389, находящ се в гр. Гурково.

**МОТИВИ:** Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор **18157.187.389**  по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково е иглолистна гора.. Имотът е актуван с АЧОС №1513/17.01.2025 г., надлежно вписан в Служба по вписванията-гр. Казанлък с вх. №246, дв.вх.246, акт №119 том 1 н.д.13; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: иглолистна гора, категория на земята при неполивни условия: IX, граници на имота: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187.708.

В Общинска администрация Гурково постъпи Уведомление за инвестиционно намерение: Изграждане на етнографски комплекс по съвместна инициатива на собственик на терени и заинтересовани за намерение страни с вх. №387/28.08.2025 г. , от Кольо \*\*\*\* Колев и „БУЛМЕТАЛ” АД.

За гореописания поземлен имот Общински съвет Гурково прие Решение №185 по Протокол №16 от 31.01.2025 г., с което даде съгласие за продажбата му.

В изпълнение на горното решение и на осн. чл. 62 от НРПУРИВОС беше издадена Заповед №РД-01-119/12.03.2025 г., а със Заповед № РД-01-160/15.04.2025 г. – отменен. Със Заповед № РД-01-198 /16.05.2025 г. бе определена втора дата за провеждане, но търгът отново беше отменен със Заповед № РД-01-266/01.07.2025 г. До момента няма обявена нова дата за провеждането му.

 Към настоящия момент Община Гурково няма инвестиционни намерения за имота.

Предвид заявения интерес от страна на Кольо \*\*\*\*\* Колев да инвестира 1,5 млн лв. за изграждане на етнографски комплекс от кота нула, реализиране на комплекса в рамките на 4 години от откриването на строителната площадка, застрояване на 6,500 м2, където ще бъдат онагледени множество занаяти и откриването на постоянни нови работни места, ще се привлекат инвестиции в населеното място и ще се привлекат туристи и посетители.

 С оглед създаването на нови работни места, инвестиции в населеното място и привличане на туристи считам за целесъобразно да бъде избрана процедура за продажба на имота, задължаваща купувача да застрои имота, да осигури нови работни места с цел подобряване, облагородяване и популяризиране на Община Гурково като туристическа дестинация. В тази връзка предлагам на бъдат предриети действия по процедура за продажба чрез **публично оповестен конкурс** по реда на НРПУРИВОС, като Общински съвет – Гурково вземе решение в този смисъл.

 Тази процедура би позволила поставянето на изисквания относно бъдещото застрояване на терена, срока за неговото осъществяване, както и последващ контрол по изпълнението ѝ, а не единствено изсичането на гората.

За имота има изготвена пазарна оценка с оглед продажбата и тя е определена съгласно Оценителски доклад възложен на „ЕЛИРА ЕСТЕЙТ”ЕООД, ЕИК201781041, гр. София, ул. „Слав Караславов”№6Б, с Възлагателно писмо №ЕЗ-56/20.01.2025 г.

Към настоящия момент, без да са реализирани инвестиционни намерения, пазарната стойност на земята не може да се приравни към такава в урбанизирана територия и се изчислява пазарната стойност на земеделската земя без насаждението на поземлен имот с идентификатор 18157.187.389 е **20300,00 лв. (двадесет хиляди и триста лв. и нула ст.) без ДДС.** Базисната цена на насаждението (черен бор – 55-годишен)възлиза на **17164,00 лв. (седемнадесет хиляди сто шестдесет и четири лв. и нула ст.) без ДДС.**

Пазарната стойност на земя и насаждение е **37460,00 лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст. ) кръгло без ДДС,** която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е **524,60 лева (петстотин двадесет и четири лв. и шестдесет ст.) без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. **ОТМЕНЯ** свое Решение №185 от 31.01.2025 г. /Протокол 16 / за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на ПИ с идентификатор **18157.187.389** по КККР на гр. Гурково.
2. Да **се извърши продажба чрез конкурс за продажба на общински имот ЧОС,** представляващ ПИ с идентификатор **18157.187.389**  по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково е иглолистна гора.. Имотът е актуван с АЧОС №1513/17.01.2025 г., надлежно вписан в Служба по вписванията-гр. Казанлък с вх. №246, дв.вх.246, №119 том 1 н.д.13; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: иглолистна гора, категория на земята при неполивни условия: IX, граници на имота: 18157.187.191; 18157.187.975; 18157.187.974; 18157.187.952; 18157.187.951; 18157.187.937; 18157.187.374; 18157.187.500; 18157.187.225; 18157.187
3. **Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка на стойност **37460,00 лв (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст. ) без ДДС** за ПИ с идентификатор **18157.187.389** по КККР на гр. Гурково, изготвена „ЕЛИРА ЕСТЕЙТ”ЕООД;
4. **Определя конкурсна цена** за продажба на имот ПИ с идентификатор **18157.187.389** по КККР нагр. Гурково - частна общинска собственоств размер на **– 37460,00 лв (тридесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лв. и нула ст. ) без ДДС**
5. **оправомощава** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен конкурс за продажба на описания по-горе недвижим имот, след което да сключи договор с лицето, което го спечели.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 11, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

 **Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 272

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 148 / 09.09.2025 г. – 1.Разрешение за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, местност „Кесикору“

2.Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с

идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, местност „Кесикору“

 **МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило Заявление с вх. № ТСУ-523/28.08.2025г. от Васил \*\*\*\* Яшар, с адрес : с. Паничерево ул. „Акация“ № \*. Депозираното искане е за получаване на разрешения за изработване на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево и за изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, предвид разпоредбите на чл. 124, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1 и чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Към искането са приложени технически задания и скици - предложения.

Поземлен имот с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 1 190 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.162.49, 22767.501.776 и 22767.162.48, собственост на Васил \*\*\*\* Яшар, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 16 т. ІV рег.№ 2754 дело № 578 от 23.09.2021г.; Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 17 т. ІV рег.№ 2756 дело № 579 от 23.09.2021г.; Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 43 т. ІV рег.№ 2910 дело № 603 от 05.10.2021г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 153 т. ІI рег.№ 1802 дело № 339 от 23.07.2024г. – всички на Павел Павлов – Нотариус в район РС Казанлък с рег.№ 443 на Нотариалната камара

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.162.26 е **За земеделска устройствена зона.** Посоченият имот граничи с урбанизираната територия на с.Паничерево, община Гурково.

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се допусне изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.162.26 се отреди **За жилищна малкоетажна устройствена зона - Жм,** **свободно ниско застрояване /до 10м/, максимална плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – от 40% и Кинт – до 1.2,** съгласно приложената скица – предложение**.**

 Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал.1, чл. 124б ал.1 и чл. 134, ал.1 т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

 1.Разрешава на Васил \*\*\*\* Яшар, с адрес : с. Паничерево ул. „Акация“ № \* да възложи изработването на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково, одобрен с Решение № 429 по Протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково, както следва:

 За имота да се отреди **За жилищна малкоетажна устройствена зона - Жм,** **свободно ниско застрояване /до 10м/, максимална плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – от 40% и Кинт – до 1.2.**

 2.Проектът за Изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Васил \*\*\*\* Яшар, с адрес: с. Паничерево ул. „Акация“ № \*.

3.Разрешава на Васил \*\*\*\*\* Яшар, с адрес : с. Паничерево ул. „Акация“ № \* да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

За имота да се отреди **За жилищна малкоетажна устройствена зона - Жм,** **свободно ниско застрояване /до 10м/, максимална плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – от 40% и Кинт – до 1.2.**

4.Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Васил \*\*\*\* Ящар, с адрес: с. Паничерево ул. „Акация“ № \*.

5.Одобрява Техническите задания, изготвени от Възложителя и приложени към настоящето Решение.

 Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 273

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Доклад с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 153 /10.09.2025 г. - приемане на информация за достигнатите етапи в изпълнението на одобрените инфраструктурни проекти в усвояване на финансови средства по национални програми, европейски оперативни програми и ПВУ.

**МОТИВИ:** Във връзка с представената Информация за достигнатите етапи в изпълнението на одобрените инфраструктурни проекти в усвояване на финансови средства по национални програми, европейски оперативни програми и ПВУ към месец септември 2025 г. и на основание чл. 21, ал.1, т. 24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Информация за достигнатите етапи в изпълнението на одобрените инфраструктурни проекти в усвояване на финансови средства по национални програми, европейски оперативни програми и ПВУ към месец септември 2025 г.

 Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**

 **Препис – извлечение!**

 Р Е Ш Е Н И Е № 274

 18.09.2025 г.

 / Протокол № 23 /

 **ОТНОСНО**: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 147 /09.09.2025 г. - приемане на информация за състоянието на безработицата в община Гурково към 01.09.2025 г. Обхват и насоченост на програмите за временна трудова заетост към 01.09.2025 г.

 **МОТИВИ:** С Решение № 162/19.12.2024 г. на Общински съвет – Гурково е приет Тематичен план за дейността на Общински съвет – Гурково за 2025 г. Информацията, която предоставяме на Вашето внимание е включена в тематичния план на Общински съвет - Гурково за 2025 година.

Данните предоставени от Дирекция „Бюро по труда“ гр. Казанлък са актуални към 31.07.2025 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема информация за състоянието на безработицата в община Гурково и обхвата и насочеността на програмите за временна трудова заетост към 01.09.2025 г.

 Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

 **/ Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

 **/ Иванка Рачева - Генчева /**